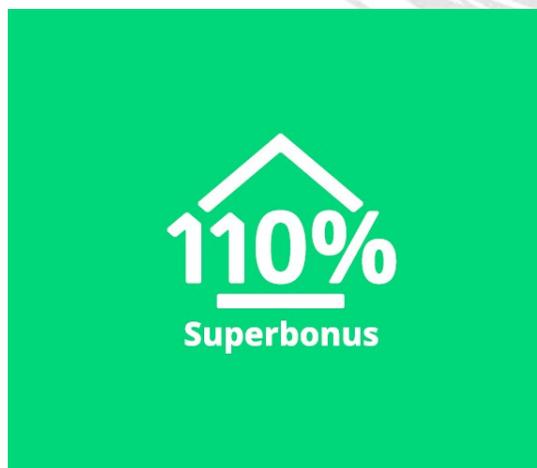


Webinar



Tutti i segreti dell'EcoBonus 110%

Avvio dei cantieri 110%: cosa sapere

Durata 2 ore

Ing. Antonella Guarino

Di cosa parleremo oggi

- ❖ Sintesi delle novità normative 2021
- ❖ Le opportunità del Superbonus
- ❖ Opzioni per usufruire del 110% con esempi pratici
- ❖ La piattaforma SuperCheck
- ❖ Risposta ai quesiti dei tecnici

Analist Group



Analist Group: le Soluzioni



- ❖ **Computazione**
- ❖ **Certificazione Energetica**
- ❖ **Asseverazioni e Documentazione**
- ❖ **Supporto alla gestione delle problematiche**
- ❖ **Piattaforma SuperCheck**

Strumentazione



Normativa = Opportunità

L'interpretazione corretta della normativa consente al tecnico di:

- ❖ **Raggiungere l'obiettivo nei tempi previsti che non sono illimitati**
- ❖ **Comprendere la norma stessa che offre le opportunità di elevare il budget per gli interventi**
- ❖ **Accedere alle risorse finanziarie**

Normative e circolari Superbonus

- **Decreto Rilancio**
- **Legge 77/2020**
- **Linee Guida, Circolari e Provvedimenti dell'Agencia delle Entrate**
- **Decreti del Mise: Requisiti Tecnici e Asseverazioni**
- **Legge di Bilancio 2021: tutte le novità**
- **Decreto Legge 59/2021**

Superbonus 110%

Decreto Rilancio

Il Decreto Rilancio (D.L. 34/2020) eleva al 110% le aliquote delle detrazioni fiscali per:

- **la riqualificazione energetica (ecobonus);**
- **la messa in sicurezza antisismica (sismabonus) degli edifici, con specifiche limitazioni.**

L'obiettivo è quello di migliorare le prestazioni energetiche e sismiche del patrimonio edilizio esistente e contribuire al rilancio del settore edile.

Superbonus 110%

Legge 77/2020

Il 18 Luglio 2020 è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la **Legge n°77 del 17 Luglio 2020** che ha convertito il Decreto Rilancio, apportando modifiche al Superbonus 110%.

Linee Guida – Luglio 2020

Agenzia delle Entrate

Le Linee Guida dell’Agenzia delle Entrate pubblicate il **24 luglio 2020*** forniscono informazioni più dettagliate in merito a:

- Chi può usufruire delle agevolazioni
- La misura della detrazione e gli interventi agevolabili
- Requisiti degli interventi ammessi al Superbonus
- Alternative alle detrazioni
- I controlli dell’Agenzia e gli adempimenti

*** Aggiornamento di Marzo 2021**

Linee Guida – Marzo 2021

Agenzia delle Entrate

Le novità della Guida al Superbonus dell’Agenzia delle Entrate pubblicate a **Marzo 2021**:

- Ampliato l’ambito applicativo
- Aumento del 50% per i comuni colpiti dal sisma
- Colonnine di ricarica elettriche
- Ripartizione delle spese
- Obbligo di esporre cartello nel cantiere con apposita dicitura

Circolari e Provvedimenti

Agenzia delle Entrate

Circolare n.24/E dell' 8 agosto 2020:

Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici, nonché opzione per la cessione o per lo sconto in luogo della detrazione previste dagli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio) convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77– Primi chiarimenti

Circolari e Provvedimenti

Agenzia delle Entrate

Provvedimento n. 326047 del 12 ottobre 2020 riguarda:

“Modifiche al modello per la comunicazione dell’opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica, approvato con il provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle Entrate dell’8 agosto 2020, e alle relative istruzioni. Approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello di comunicazione”

MISE

Decreti attuativi per il Superbonus

Il 29 luglio 2020, il Ministro dello Sviluppo Economico ha firmato i due provvedimenti attuativi relativi al Superbonus 110% previsti dal Decreto Rilancio:

- **Requisiti Tecnici**, che definisce i requisiti tecnici che devono soddisfare gli interventi che beneficiano delle agevolazioni e i massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento.
- **Asseverazioni**, che definisce le modalità di trasmissione del modulo delle asseverazione ai vari organi competenti, tra cui l'Enea.

Circolari e Provvedimenti

Agenzia delle Entrate

Circolare n.30/E del 22 dicembre 2020:

*Detrazione per interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico degli edifici prevista dall'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (Decreto Rilancio)
– Risposte a quesiti*

Normative

Legge di Bilancio 2021

In G.U. del 30/12/2020 è stata pubblicata la **Legge di Bilancio 2021** (legge n. 178 del 30/12/2020). Le Novità per il Superbonus:

- Proroga scadenza
- Soggetti beneficiari e definizione di Funzionalmente indipendente
- Coibentazione del tetto e Aumento del 50% delle spese ammesse, le Colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli
- Delibere dell'assemblea del condominio
- Disposizioni per la cessione del credito e lo sconto in fattura
- Assicurazione professionale

Normative

Decreto Legge 59/2021

In G.U. del 06/05/2021 è stata pubblicato il Decreto Legge n.59, con entrata in vigore l'8 maggio 2021, che ha prorogato ulteriormente il Superbonus:

- **Immobili residenziali** al 31 dicembre 2022 con secondo SAL al 30 giugno 2022
- **IACP** al 31 dicembre 2023 con secondo SAL al 30 giugno 2023

Le opportunità del Superbonus

L'obiettivo di questo webinar è quello di fare chiarezza sulle reali opportunità del Superbonus 110% che sono state introdotte dal Decreto Rilancio (D.L. 34/2020).

Le opportunità del Superbonus



Tecnico-costruttivo

Realizzazione di lavori edili ai sensi del DPR 380/2001, delle Norme Tecniche e del D.Lgs.81/2008.



Tecnico-fiscale

Realizzare i lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza sismica senza spendere soldi.

Esempio Superbonus

Ipotizziamo un intervento di Ecobonus di € 100'000 per una villetta unifamiliare.

Scenari:

- 1. Usufruire direttamente del credito di imposta**
- 2. Cedere il credito di imposta:**
 - ✓ Impresa tramite lo sconto in fattura
 - ✓ Istituto finanziario tramite la cessione del credito
 - ✓ General Contractor tramite lo sconto in fattura/cessione del credito

Piattaforma Supercheck: i servizi

La sicurezza di iniziare e la certezza di concludere

- ✓ Formazione
- ✓ L'esperto risponde
- ✓ Consulenza specifica
- ✓ FAQ sempre aggiornate
- ✓ Iter e documentazione
- ✓ Analisi e controllo dell'avanzamento della pratica

Piattaforma Supercheck

Home / Elenco Progetti / Unifamiliare Rossi Mario-20-230321-189

 Checklist Progetto

 File Manager Progetto

Risorse

Gestione Immobiliare

Gestione Progetto

Quadro Fiscale

Documentazione

Importa Unità Immobiliari

Unità Immobiliari 1

Soggetti Cedenti 1

Quota Possesso 1/1

	#	Piano	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Soggetti
>	1		9	1142	2	A3	Rossi Mario

Piattaforma Supercheck

Home / Elenco Progetti / Unifamiliare Rossi Mario-20-230321-189

 Checklist Progetto

 File Manager Progetto

Risorse

Gestione Immobiliare

Gestione Progetto

Quadro Fiscale

Documentazione

Importa computo

 Piano Economico Progetto

#	#	Description
> 	1	SUB: 9 - 1142 - 2

Piattaforma Supercheck

Computo Dei-Campania_REV1 - Quanto

Home

Tariffario | Stampe computo | Stampe Contabilità | Nuovo Prezzo | Gestione Documento | Come fare per...

Tariffario | Stampe Generali | Elenco Prezzi | Gestione | Help

Comp... DEI_NuoveCostruzioni_Isem20

Tot: 261 514.56 | 237 600.00 | 1-Intervento di isolamento termico delle superfici opache ve..

Movimenti | Elenco prezzi | Lavori | Dwg

Computo Dei-Campania_REV1

- Computo[211 210.18]
 - PC-PARTI COMUNI[190 714.60]
 - 1-Intervento di isolamento termico delle superfici opache: 189 330.00
 - 3-Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente: 1 384.60
 - SUB:2-300-1:[5 030.58]
 - 5-Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive: 2 076.90
 - 19-Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi: 2 953.68
 - SUB:2-300-2:[15 465.00]
 - 5-Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive: 15 465.00
 - SUB:2-300-3:
 - 6-Intervento di sostituzione di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione
 - 19-Intervento per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi

Attività: Scegli --> | Applica al Computo Corrente ...

	Crea	Codice	Lavorazione	%	Anni	Tipo
1	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che	110	5	TRAINANTE
2	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Intervento per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti	110	5	TRAINANTE
3	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Intervento su involucro edilizio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre con	110	5	TRAINATO
4	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi	110	5	TRAINATO
5	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Intervento di sostituzione di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione >= cl:	110	5	TRAINATO
6	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensaz	110	5	TRAINATO
7	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari	110	5	TRAINATO

Listino: Listino Euro
Prezzo:

Piattaforma Supercheck

Quadro Economico Progetto

Modifica Piano Spesa

Le modifiche saranno apportate al Piano Spese delle Parti Comuni e al Piano Spese di tutte le Unità Immobiliari

Responsabile Lavori: 3% Visto di conformità: 1% IVA: 10%



Quadro economico UI [9 - 1142 - 2]

Co...	Descrizione	Det.	Anni	Tipo	Lavori	Spese Tecniche	Resp. Lavori	Visto Conformità	Offerta Complessiva (Imponibile)
4	Intervento su involucro edilizio esistente (tr...	110	5	TRAINATO	1.556,36 €	0,00 €	46,69 €	15,56 €	1.618,61 €
17	Intervento di manutenzione straordinaria, r...	50	10	ORDINARIO	33.598,84 €	0,00 €	1.007,97 €	335,99 €	34.942,79 €
7	Intervento di sostituzione di imopianti di cl...	110	5	TRAINATO	92.065,07 €	0,00 €	2.761,95 €	920,65 €	95.747,67 €
1	Intervento di isolamento termico delle sup...	110	5	TRAINANTE	24.275,22 €	0,00 €	728,26 €	242,75 €	25.246,23 €
2	Intervento per la sostituzione degli impiant...	110	5	TRAINANTE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6	Intervento di sostituzione di climatizzazion...	110	5	TRAINATO	6.914,75 €	0,00 €	207,44 €	69,15 €	7.191,34 €
3	Intervento di riqualificazione energetica su ...	50	10	ORDINARIO	19.739,78 €	0,00 €	592,19 €	197,40 €	20.529,37 €
5	Intervento di acquisto e posa in opera di fi...	110	5	TRAINATO	764,42 €	0,00 €	22,93 €	7,64 €	795,00 €
12	Acquisto, installazione e messa in opera di ...	110	5	TRAINATO	2.557,72 €	0,00 €	76,73 €	25,58 €	2.660,03 €
					181.472,16 €	0,00 €	5.444,16 €	1.814,72 €	188.731,05 €

Piattaforma Supercheck

Home / Elenco Progetti / CheckList



CheckList Progetto: Unifamiliare Rossi Mario-20-230321-189

Rendi il Progetto un Modello di riferimento

FASE 1 - VALUTAZIONE PRATICA

FASE 2 - AVVIO CANTIERE

FASE 3 - STATO AVANZ LAVORI

FASE 4 - FINE LAVORI

Istruttoria della pratica

Inserimento unità immobiliari e soggetti responsabili della pratica

Inserimento Computo metrico estimativo

Dichiarazione sostitutiva atto notorio - Autocertificazione dei beneficiari delle detrazioni (Redatto dal Committente)

Codice fiscale e Carta di identità (di ogni proprietario)

Atto notorio della documentazione conforme a originale (Redatto dal Committente)

Titolo giuridico di possesso/Atto di provenienza/Contratto di affitto/Contratto di comodato uso

Visura catastale

Planimetria catastale

Prospetto riepilogativo pratica

Soluzione Supercheck

Compilazione del contratto

CONTRATTO DI APPALTO

tra

Il/La sottoscritto/a Rossi Mario C.F. RSSMRA80A01A399L nato/a a Ariano Irpino prov. AV il 01-01-1980. Residente a Ariano Irpino, CAP 83031 Prov. AV in Via/Piazza Corso Europa n° 25, Proprietario foglio 9, part. 1142, sub 2,

E

De Curtis Costruzioni Srl con sede/domicilio fiscale in **Guglionesi via Via Molise** n. c.a.p. cod. fiscale/P.I. **00962600706** nella sua qualità di **Impresa - General Contractor**, - appaltatore -

si conviene e stipula quanto segue:

Premesso che

- A. il Committente intende procedere ad interventi di miglioramento "SISMICO ed ENERGETICO" dell'edificio;
- B. **De Curtis Costruzioni Srl** gode della qualifica di operatore nazionale specializzato nel campo del monitoraggio in continuo e possiede le qualità tecnico-professionali per la diagnostica delle strutture e la realizzazione e installazione del sistema di monitoraggio in continuo;

Soluzioni per il Superbonus

The screenshot displays the Autodesk AutoCAD 2021 interface. The main window shows a 3D model of a building facade with a pink wall, a central arched doorway, and a balcony. The interface includes a ribbon menu at the top with various toolsets like 'Disegna', 'Modifica', and 'Proprietà'. On the left, there is a 'TAKEOFF' panel with a table listing items and their prices.

Art	Descrizione	Prezzo[€]
D00	MANO D'OPERA - MEDIA	0
DA1	OPERE PROVVISORIALI	0
DA2	SCAVI, DEMOLIZIONI, RI...	0
DA3	MALTE, CONGLOMERATI	0
DA4	DISPOSITIVI ANTISISMICI	0
DA5	SOLAI	0
DA6	OPERE MURARIE E DI SO...	0
DA7	INTONACI	0
DA8	RILIEVO FOTOGRAMMET...	0
DA9	OPERE DI CONSOLIDAME...	0
DB1	OPERE DI PROTEZIONE T...	0
DB2	RISANAMENTI E IMPERM...	0
DB3	TETTI, OPERE DA LATTO...	0
DB4	PAVIMENTI, RIVESTIMEN...	0
DB5	CONTROSOFFITTI, PARE...	0

The bottom of the screen shows the Windows taskbar with the search bar and several application icons. The system tray on the right indicates the time as 14:21 on 19/05/2021.

Domande

